

 Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena	PROCESO: GESTION DEL PATRIMONIO				
	SUBPROCESO: FISCALIZACION PATRIMONIAL				
	INFORME TÉCNICO DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO				
	Código: GPFP-F002	Versión:1.0	Vigencia: 15/09/2025	Páginas: 1 de 5	

INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO					
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
Contrato Nro.	SAMC-IPCC-004-2025				
Objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA RED DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS				
Contratante	Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena de Indias IPCC				
Contratista	QUALITY Ingeniería y Servicios S.A.S Nit 900792498-6				
Valor	Ciento sesenta y ocho millones setecientos setenta y un mil setecientos cincuenta pesos Mcte. (\$168,771,750).				
Plazo	Hasta el 31 de diciembre de 2025				
Fecha de contrato	09 de octubre de 2025				
Fecha acta de inicio	20 de octubre de 2025				
Supervisor	Arq. Herbert Alexis Tibaduiza Diaz Profesional Especializado, Código 222 grado 45, División de Patrimonio IPCC				
Informe de supervisión Nro.	01		Fecha:	23 de diciembre de 2025	
periodo de supervisión	Desde 20/10/2025			Hasta 23/12/2025	
Certificado disponibilidad presupuestal CDP			Registro presupuestal RP		
Número	Fecha	Valor	Número	Fecha	Valor
40-303	4/9/2025	\$ 700.000	41-1365	14/10/2025	\$ 700.000
40-304	4/9/2025	\$ 93.000.000	41-1366	14/10/2025	\$ 93.000.000
40-308	17/9/2025	\$ 14.150.000	41-1367	14/10/2025	\$ 14.150.000
40-309	17/9/2025	\$ 20.000.000	41-1368	14/10/2025	\$ 20.000.000
40-310	17/9/2025	\$ 38.621.750	41-1369	14/10/2025	\$ 38.621.750
40-311	17/9/2025	\$ 2.300.000	41-1370	14/10/2025	\$ 2.300.000
Total		\$168.771.750,00	Total		\$168.771.750,00
Pólizas	75-44-101148711 Garantía única de cumplimiento – Seguros del Estado. 75-40-101056385 Responsabilidad Civil Extracontractual – Seguros del Estado				
Fecha aprobación Pólizas	octubre 14 de 2025				
Suspensión Nro. 1	Sin suspensión				
Reinicio Nro. 1	Sin reinicio				
Prorroga Nro. 1	Sin prorroga				
Adición Nro. 1	Sin adición				
Duración final	Dos (2) meses y Diez (10) días				
Valor final	Ciento sesenta y ocho millones setecientos setenta y un mil setecientos cincuenta pesos Mcte. (\$168,771,750).				

OBLIGACIONES O ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO (PRINCIPALES)	
Contenidas en la CLÁUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	
Nro. 1	Obligación
	Realizar los Mantenimientos Preventivos y Correctivos de acuerdo a las especificaciones técnicas.
	Cumplimiento
• Mantenimientos Preventivos adelantados en las bibliotecas Centro Cultural Pie de la Popa (Se adelantaron 18 mantenimientos preventivos) Biblioteca Pozón (Se adelantaron 3 mantenimientos preventivos)	



PROCESO: GESTION DEL PATRIMONIO

SUBPROCESO: FISCALIZACION PATRIMONIAL

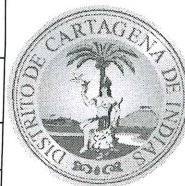
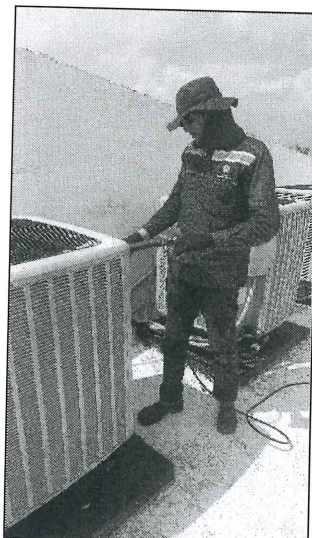
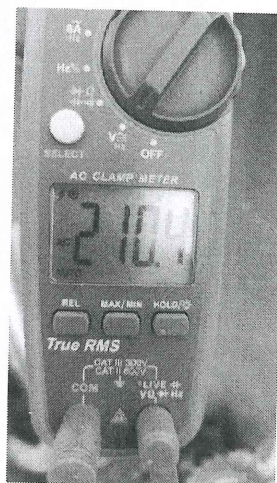
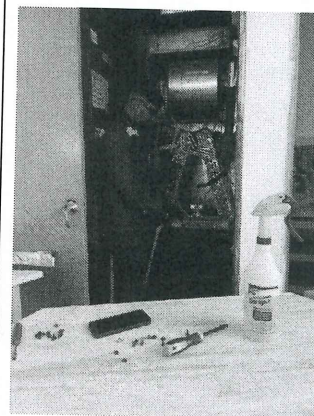
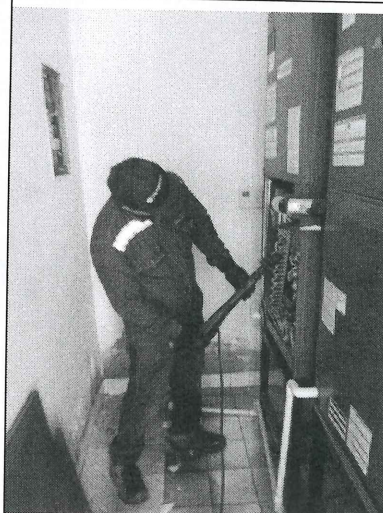
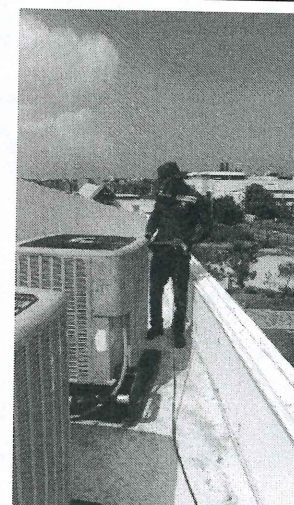
INFORME TÉCNICO DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO

Código: GPFP-F002

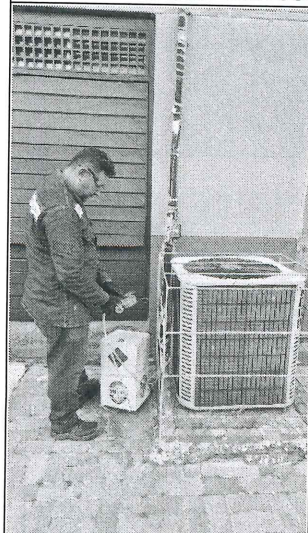
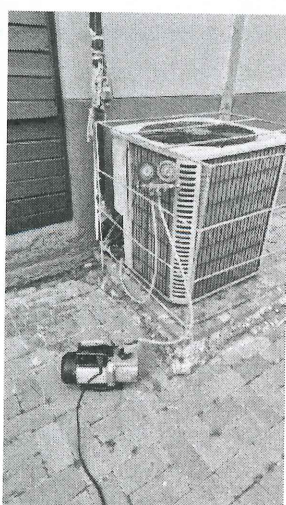
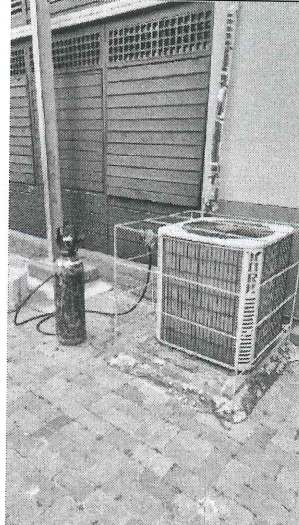
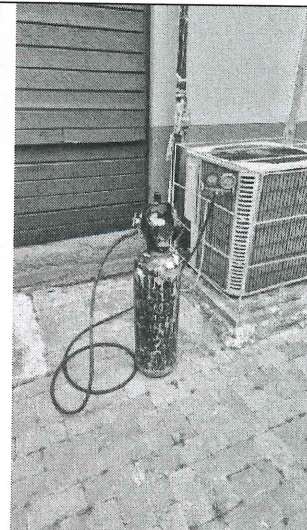
Versión:1.0

Vigencia: 15/09/2025

Páginas: 3 de 5



Realizar los Mantenimientos Preventivos y Correctivos de acuerdo a las especificaciones técnicas
Mantenimientos Correctivos adelantados en las bibliotecas



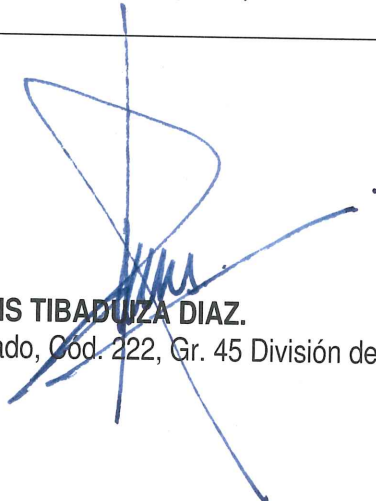
8

 IPCC Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena	PROCESO: GESTION DEL PATRIMONIO			
	SUBPROCESO: FISCALIZACION PATRIMONIAL			
	INFORME TÉCNICO DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO			
	Código: GPFP-F002	Versión:1.0	Vigencia: 15/09/2025	

ESTADO FINANCIERO	
Valor inicial del contrato / orden de compra /convenio / aceptación de oferta (a)	\$ 168,771,750,00
Valor adiciones – reducciones (b)	\$ 00,00
Valor total del contrato / orden de compra /convenio / aceptación de oferta (a) +/- (b)	\$ 168,771,750,00
Valor total ejecutado en el informe anterior* (c)	\$ 00,00
Valor legalizado en este período (d)	\$ 168,771,750,00
Valor total ejecutado a la fecha (a) = (c+d)	\$ 168,771,750,00
Saldo sin ejecutar (valor total del contrato - valor total ejecutado a la fecha)	\$ 00,00
Valor total pagado a la fecha	\$ 00,00
Saldo por pagar del contrato	\$ 168,771,750,00
VALOR PARA PAGAR EN EL PRESENTE INFORME	\$ 168,771,750,00
Saldo por liberar	N.A.
Consignación recursos no ejecutados	N.A.
Consignación rendimientos financieros	N.A.
Consignación recuperación de IVA	N.A.

VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR
En mi calidad de supervisor del contrato SAMC-IPCC-004-2025 certifico que el contratista QUALITY Ingeniería y Servicios S.A.S Nit 900792498-6 , realizó sus obligaciones, actividades, compromisos conforme a lo estipulado en la CLÁUSULA OCTAVA de manera oportuna, con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.
Conforme a lo verificado, la contratista cumplió con las obligaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003 y de ARP según la ley 1562 de 2012.
Anexos.
Informe de prestación de servicios entregado por el contratista QUALITY Ingeniería y Servicios S.A.S Nit 900792498-6,

Atentamente,


Arq. HERBERT ALEXIS TIBADUZA DIAZ.
Profesional Especializado, Cod. 222, Gr. 45 División de Patrimonio
Supervisor IPCC